

Geschäftsbericht & Jahresrechnung  
Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG  
2025



**PFINGSTEGG**  
GRINDELWALD

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>GESCHÄFTSORGANE</b>	<b>2</b>
<b>EINLADUNG GENERALVERSAMMLUNG</b>	<b>3</b>
<b>GESCHÄFTSBERICHT</b>	<b>4</b>
1. Allgemeines	4
2. Betrieb und Verkehr	4
3. Luftseilbahn	4
4. Rodelbahn	4
5. Fly-Line	4
6. Personal	4
7. Dank	5
8. Statistiken	5
9. Jahresrechnung	7
<b>ANHANG GEMÄSS OR 959C</b>	<b>12</b>
<b>BERICHT DER REVISIONSSTELLE</b>	<b>13</b>
<b>AUSBLICK</b>	<b>14</b>
<b>TECHNISCHE ANLAGEDATEN</b>	<b>15</b>

## Geschäftsorgane

### Ehrenpräsident

Alfred Seiler, Grindelwald († 2025)

### Verwaltungsrat (bis GV)

Michael Wyss, Grindelwald, Präsident (2027)

Ulrich Seiler, Interlaken, Vizepräsident (2027)

Ursina Feuz, Grindelwald, Sekretärin (2027)

Johann Kaufmann, Grindelwald (2027)

Samuel Kaufmann, Grindelwald (2027)

### Geschäftsleitung

Remo Spieler, Grindelwald (Geschäftsführer)

Lukas Gestach, Grindelwald (Technik)

Selina Jost, Grindelwald (Administration)

### Revisionsstelle (bis GV)

Lehmann + Bacher Treuhand AG,

Meiringen und Grindelwald (2027)

# LUFTSEILBAHN GRINDELWALD-PFINGSTEGG AG

Einladung zur 58. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Mittwoch, 13. Mai 2026 um 15:00 Uhr im Hotel Sunstar, Grindelwald.

## Traktanden

### 1. Geschäftsbericht 2025

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresbericht und Jahresrechnung 2025 zu genehmigen. Vom Bericht der Revisionsstelle wird Kenntnis genommen.

### 2. Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von CHF 2'983'138 wie folgt zu verwenden (Dividende auf eigenen Aktien wird nicht ausgeschüttet):

– Dividende von 30% CHF 284'025

– Vortrag auf neue Rechnung CHF 2'699'113

### 3. Entlastung Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Der Verwaltungsrat beantragt, der Geschäftsleitung und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

### 4. Herabsetzung Aktienkapital

Anträge des Verwaltungsrates:

– Herabsetzung des Aktienkapitals von CHF 1'015'000.– um CHF 68'250.– auf neu CHF 946'750.–

– Die Herabsetzung erfolgt durch Vernichtung von 195 Inhaberaktien mit einem Nennwert von je CHF 350.–

– Der Herabsetzungsbetrag wird der gesetzlichen Kapitalreserve zugewiesen.

### 5. Verschiedenes

Der Geschäftsbericht 2025 ist ab dem 15. April 2026 zum Download auf [www.pfingstegg.ch](http://www.pfingstegg.ch) verfügbar.

Kundinnen und Kunden der Bank EKI und der BEKB mit entsprechendem Bankdepot erhalten die Stimmkarten zur 58. Generalversammlung direkt von Ihrer Bank zugestellt.

Kunden der Raiffeisenbank Grindelwald erhalten ihre Zutrittskarte am Bankschalter.

Alle anderen Aktionärinnen und Aktionäre können gegen Nachweis des Aktienbesitzes (Depotbescheinigung aus 2026) die Stimmkarten bis zum 6. Mai 2026 bei der Geschäftsleitung auf [aktionaere@pfingstegg.ch](mailto:aktionaere@pfingstegg.ch) bestellen.

Wird das Stimmrecht persönlich an der Generalversammlung ausgeübt, wird pro 10 eigene oder vertretene Aktien ein Freibillet für eine Retourfahrt der Luftseilbahn mit einer Fahrt auf der Fly-Line und einer Fahrt auf der Rodelbahn ausgehändigt. Eine Aufspaltung der Aktienrechte auf mehrere, nicht anwesende, Personen ist nicht möglich.

Grindelwald, 3. März 2026

Der Verwaltungsrat

# GESCHÄFTSBERICHT

## 1. Allgemeines

Die 57. ordentliche Generalversammlung fand am 28. Mai 2025 im Hotel Sunstar in Grindelwald statt. Insgesamt waren 60 Aktionäre anwesend, die mit 1'521 Stimmen rund 52,5% des Aktienkapitals (von insgesamt 2'900 Stimmen) vertraten.

## 2. Betrieb und Verkehr

Im Geschäftsjahr 2025 war die Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG vom 10. Mai bis zum 26. Oktober an insgesamt 170 Tagen in Betrieb. Die Saison war von Beginn an von einer sehr hohen Auslastung geprägt, die sich über den gesamten Sommer hinweg fortsetzte und bis zum Saisonende zu neuen Gästerekorden führte. Damit festigte die Pfingsteggbahn ihre Position als stark nachgefragtes Ausflugsziel und als wichtiger Bestandteil des touristischen Angebots in der Region.

## 3. Luftseilbahn

Während der 170 Betriebstage beförderte die Luftseilbahn insgesamt 272'650 Personen. Gegenüber dem Vorjahr mit 256'553 transportierten Gästen entspricht dies einer Zunahme von 6,3%. Im Vergleich zum Fünfjahresdurchschnitt bedeutet dies eine Steigerung von 77,5%.

## 4. Rodelbahn

Die Rodelbahn nahm den Betrieb am 15. Mai auf und entwickelte sich im Saisonverlauf erneut sehr erfreulich. Mit insgesamt 143'273 Fahrten wurde gegenüber dem Vorjahr ein Plus von 13,9% erzielt. Erstmals in der Geschichte der Anlage wurden damit mehr als 140'000 Fahrten verzeichnet – ein neuer Allzeitrekord. Als zentrales Alleinstellungsmerkmal der Pfingstegg leistet die Rodelbahn einen wesentlichen Beitrag zur hohen Attraktivität des Angebots und prägt das Gästelerlebnis nachhaltig.

## 5. Fly-Line

Die Fly-Line bestätigte auch im siebten Betriebsjahr ihre anhaltend hohe Attraktivität. Im Geschäftsjahr 2025 wurden insgesamt 68'639 Fahrten verzeichnet, was gegenüber dem Vorjahr einer Zunahme von 8,2% entspricht. Mit zunehmendem Alter der Anlage fielen erstmals intensivere Unterhaltsarbeiten an; zudem wird das Seil des Aufzuges neu jährlich gewechselt, um einen sicheren und zuverlässigen Betrieb langfristig zu gewährleisten. Die Preise wurden auf das Jahr 2025 erstmals seit der Eröffnung leicht erhöht.

## 6. Personal

Im Geschäftsjahr 2025 beschäftigten wir insgesamt 34 Mitarbeitende, inklusive Verwaltungsrat. Davon waren acht Personen in Vollzeit tätig und während der Sommersaison von Mai bis Oktober im operativen Einsatz. Die erneut sehr hohe Nachfrage stellte erhöhte Anforderungen an Betrieb und Organisation. Dank grossem persönlichem Einsatz, hoher Flexibilität und ausgeprägtem Teamgeist konnten diese erfolgreich bewältigt werden. Trotz punktueller personeller Engpässe in der Hochsaison stellte der Einsatz zusätzlicher Mitarbeitender einen stabilen Betrieb sicher. Die Leistung und das Engagement des gesamten Teams bildeten eine zentrale Grundlage für den erfolgreichen Verlauf der Saison 2025.

## 7. Dank

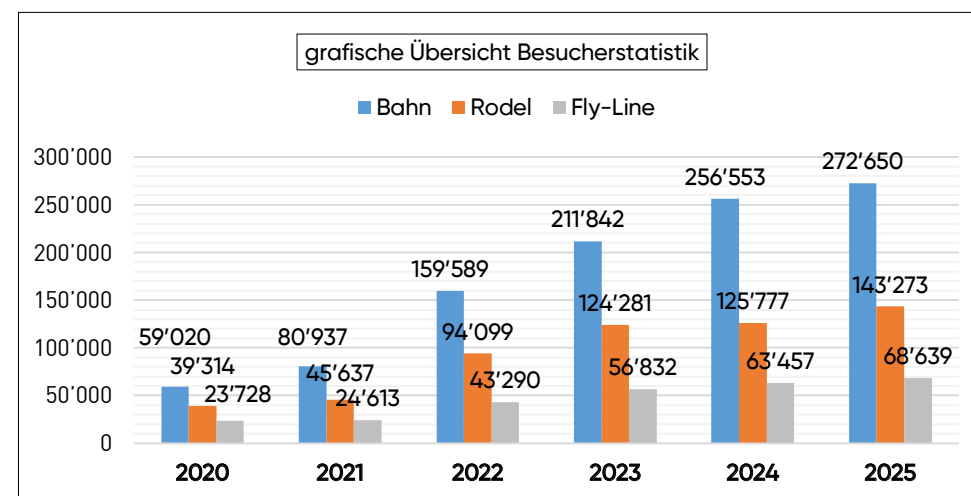
Wir danken allen, die zum erfolgreichen Geschäftsjahr 2025 beigetragen haben – ein solcher Erfolg basiert auf Vertrauen, Kontinuität und gemeinsamer Verantwortung. Unser besonderer Dank gilt unseren Aktionärinnen und Aktionären für ihr langfristiges Vertrauen, unseren Gästen für ihre Treue sowie den Partnern am Mettenberg für die konstruktive Zusammenarbeit.

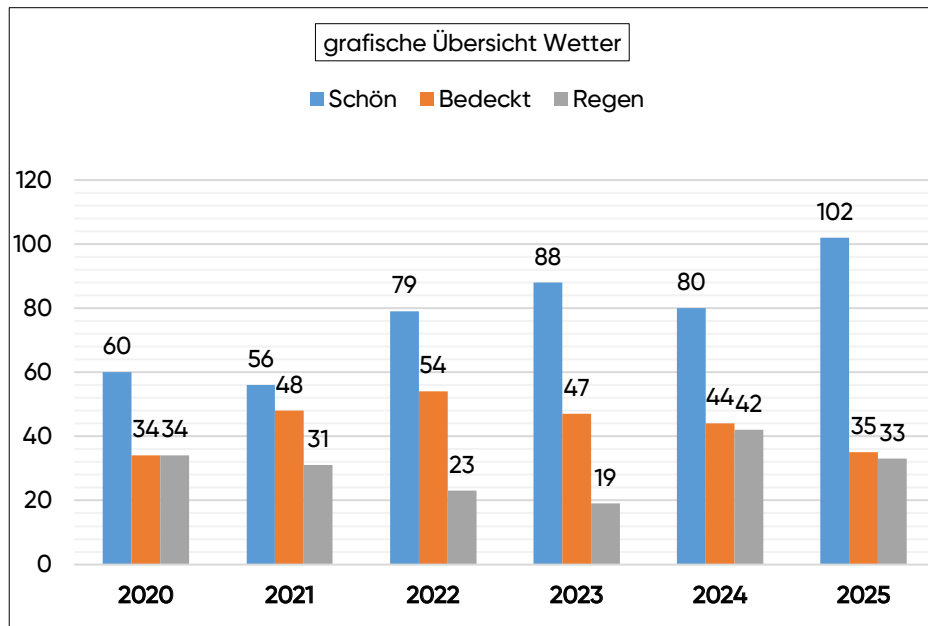
Ein ganz besonderer Dank gebührt unseren Mitarbeitenden. Mit grossem Engagement, hoher Professionalität und Verlässlichkeit tragen sie täglich dazu bei, dass die Pfingsteggbahn sicher, gastfreundlich und erfolgreich betrieben werden kann.

## 8. Statistiken

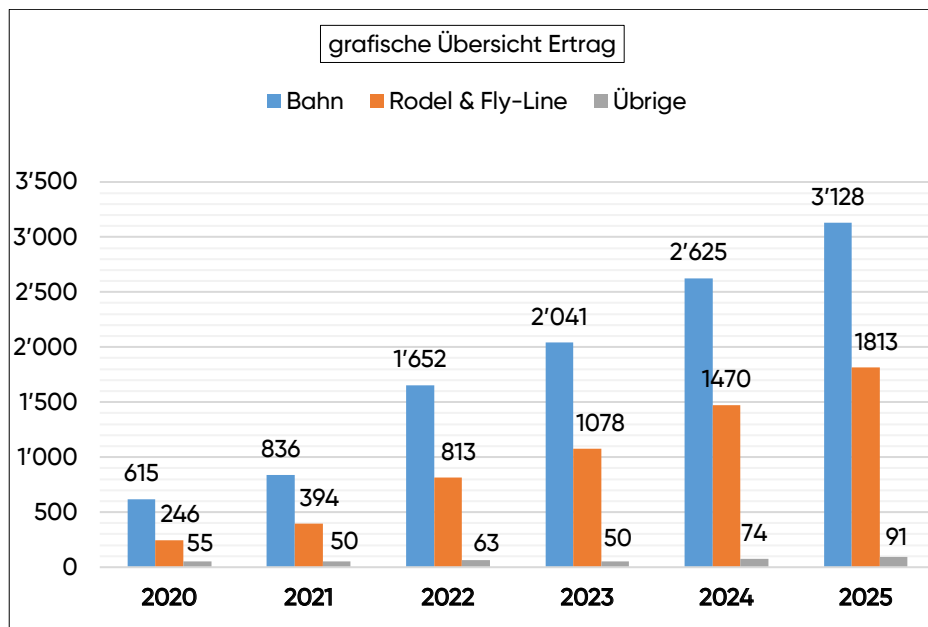
Besucherstatistik über sechs Jahre

Jahr	Bahn					Rodel	Fly-Line
	Berg	Tal	Total	Max. Tag	Dinner	Fahrten	Fahrten
2020	35'202	23'818	59'020	1'221	119	39'314	23'728
2021	46'082	34'855	80'937	1'409	77	45'637	24'613
2022	87'589	72'000	159'589	2'294	109	94'099	43'290
2023	113'893	97'949	211'842	2'638	140	124'281	56'832
2024	136'054	120'499	256'553	3187	125	125'777	63'457
% 1J	+5,2%	7,5%	6,3%	-2,9%	-2,4%	13,9%	8,2%
% 5J	+70,8%	+85,6%	+77,5%	+43,9%	+7,0%	+66,9%	+61,9%
2025	143'082	129'568	272'650	3094	122	143'273	68'639





Ertragsübersicht über sechs Jahre (Betrag in CHF Tausend)



## 9. Jahresrechnung

### Erfolgsrechnung

#### Betriebsertrag

Im Geschäftsjahr 2025 erzielte die Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG einen Betriebsertrag von CHF 4,98 Mio. und damit den höchsten Umsatz in der Unternehmensgeschichte. Gegenüber dem bisherigen Rekordjahr 2024 entspricht dies einer Zunahme von gut 20% beziehungsweise rund CHF 0,84 Mio. Einen zentralen Beitrag leistete die Rodelbahn als wichtigstes Alleinstellungsmerkmal mit einem Umsatz von CHF 1,0 Mio., was einem Wachstum von 16,9% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Auch die Fly-Line entwickelte sich weiterhin sehr positiv und erzielte mit CHF 0,79 Mio. einen Mehrertrag von 32,6% im Vergleich zu 2024. Die hohe Nachfrage bei Individualgästen, günstige Wetterbedingungen sowie die konsequente Ausrichtung auf ein attraktives Gesamtangebot bildeten die Grundlage für dieses ausserordentliche Ergebnis.

Ein herzliches Dankeschön an unser engagiertes Team, das mit Leidenschaft und täglichem Einsatz diesen Erfolg möglich macht!

#### Betriebsaufwand

Die Kostenentwicklung präsentierte sich im Berichtsjahr 2025 insgesamt stabil und gut kontrolliert. Der Betriebsaufwand erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 371'808 bzw. 21%, hauptsächlich infolge des Umbaus der Stationen. In Relation zum deutlich gestiegenen Betriebsertrag verblieb der Aufwand jedoch auf einem soliden Niveau. Die Personalkosten nahmen um CHF 92'242 zu und entsprachen 20,5% des Betriebsertrags. Damit lagen sie prozentual zum Umsatz um 1,9 Prozent unter dem Vorjahreswert. Dies verdeutlicht, dass das Umsatzwachstum die Kostenentwicklung übertraf und die operative Effizienz weiter gesteigert werden konnte.

#### Allgemeiner Sachaufwand, Werbung, Betrieb

Die Kosten in diesem Bereich erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 103'654, was einer Zunahme von 31,5% entspricht. Hauptursachen für diesen Anstieg waren die Umsetzung des neuen CD/CI inklusive neuen Webauftritts.

#### Unterhalt Bahnanlagen, Gebäude, Einrichtungen, Fahrzeugaufwand

Die vorgeschriebenen Unterhaltsarbeiten an Bahnanlagen, Gebäuden, Einrichtungen und Fahrzeugen wurden ordnungsgemäss und fristgerecht durchgeführt. Diese Massnahmen stellen den sicheren und zuverlässigen Betrieb sicher.

Im Berichtsjahr wurde die Bahnanlage zudem modernisiert. Dazu zählten die Beschaffung neuer Kabinen, die Montage von Stationssätteln in der Tal- und Bergstation sowie die Umstellung der Kabinenzugänge auf einen vollautomatischen Ein- & Ausstieg. Diese Investitionen tragen zur weiteren Erhöhung der Betriebssicherheit, zur Effizienz im täglichen Betrieb und zum Komfort für unsere Gäste bei.

## Ergebnisentwicklung

Das Betriebsergebnis I (EBITDA) beträgt CHF 2'836'510 und entspricht 57 % des Betriebsertrags. Dies unterstreicht die hohe Ertragskraft des Unternehmens. Die Abschreibungen belaufen sich auf CHF 670'874 und liegen damit über dem Vorjahresniveau (CHF 392'483). Die steuerlich maximal zulässigen Abschreibungen wurden konsequent vorgenommen. Im Berichtsjahr wurden Umbaukosten der Luftseilbahn in Höhe von CHF 1'141'401 aktiviert. Der EBIT beträgt CHF 2'165'636 und liegt damit deutlich über dem Vorjahreswert (CHF 1'974'101). Der ausserordentliche Aufwand von CHF 674'950 steht im Zusammenhang mit der Erhöhung der Erneuerungsrückstellung zur Absicherung zukünftiger Investitionen sowie mit der Rückstellung für die Entschädigung der Inhaber von Papieraktien. Aufgrund des sehr guten Geschäftsergebnisses belaufen sich die Ertragssteuern auf CHF 407'374.

## Nachhaltiges Wachstum auf Rekordniveau

Mit einem Jahresgewinn von CHF 1'154'235 schliesst die Pfingsteggbahn das Geschäftsjahr 2025 auf einem neuen Höchststand ab. Das bereits im Vorjahr erzielte starke Ergebnis konnte weiter gesteigert werden. Die Kennzahlen unterstreichen die solide operative Leistungsfähigkeit, eine konsequente Kostensteuerung sowie die klare strategische Positionierung im Markt.

## Bilanz

### Aktiven

Das Umlaufvermögen erhöhte sich um CHF 1,3 Mio. und widerspiegelt die weiterhin positive Geschäftsentwicklung. Die Liquidität konnte deutlich verbessert werden und bildet eine solide finanzielle Basis für zukünftige Investitionen. Zudem wurden erneut Anlagen in Wertschriften getätigt, um die Rentabilität der flüssigen Mittel zu optimieren. Das Anlagevermögen nahm um TCHF 55 zu.

### Passiven

Die Verpflichtungen reduzierten sich um CHF 80'655. Die Verpflichtungen aus ausstehenden Gutscheinen betreffen bereits verkaufte, jedoch noch nicht eingelöste Gutscheine. Die Dividendenverpflichtungen blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert. Die passive Rechnungsabgrenzung umfasst im Wesentlichen latente Steuern in Höhe von CHF 132'100 sowie einen einmaligen Beitrag der Gemeinde zur Parkplatzsanierung.

Die Rückstellungen erhöhten sich um CHF 0,45 Mio. auf CHF 2,3 Mio. Ein Teil der bestehenden Rückstellungen wurde aufgelöst, gleichzeitig wurden neue Rückstellungen gebildet. Neu wurden CHF 274'950 als Entschädigung für die Inhaber von Papieraktien zurückgestellt.

Das Eigenkapital erhöhte sich infolge des Jahresgewinns um CHF 1,15 Mio. auf CHF 4,5 Mio.

## Anlage- und Abschreibungsrechnung 2025

Anlagen	Anlagenrechnung				Abschreibungsrechnung				Buchwert am Jahresende
	Bestand am Jahresanfang	Zugang	Abgang	Bestand am Jahresende	Abschreibungsbeitrag	Zugang	Abgang	Bestand am Jahresende	
<b>Bahnanlagen</b>									
Allgemeine Kosten	183'621			183'621	5.0			183'621	61'000
Grundstücke und Rechte	267'609			267'609	1.0			206'609	166'900
Gebäude	894'081			894'081	5.0			894'081	123'700
Anbau Bergstation 2018	417'359			417'359	10.0	20'900		229'559	1'026'000
Mechanische Einrichtungen	672'595			672'595	10.0	67'300		548'895	26'000
Elektrische Einrichtungen	542'600			542'600	4.0	46'200		542'600	868'500
Zwischenstützen und Fundamente	248'687			248'687	10.0	248'687		248'687	
Umbau Luftseilbahn 2025	0	1'141'401		1'141'401	10.0	115'401		115'401	
Tragselle	210'000			210'000	20.0			210'000	
Zug- und Gegenseile	64'923			64'923	30.0			64'923	
Spannseile	43'492	37'200	43'492	37'200	12.0	11'200	43'492	11'200	
Seiltragrollen	8'470			8'470	10.0			8'470	
Telefon- und Signalanlagen	110'000			110'000	10.0			110'000	
Kabinen, Laufwerke, Gehänge	592'056	966'652	520'000	1'038'708	0.0			170'208	
Umbau Luftseilbahn 2025 (im Bau)	1'560'270	584'983	2'145'253	0	25.0			0	
Kanalisationsleitung	61'786			61'786				61'786	
<b>Total Bahnanlagen</b>	<b>5'877'549</b>	<b>2'730'236</b>	<b>2'708'745</b>	<b>5'899'040</b>		<b>359'153</b>	<b>563'492</b>	<b>3'626'940</b>	<b>2'272'100</b>
<b>Mobilien, Maschinen, IT, Fahrzeuge</b>	<b>141'779</b>	<b>100'621</b>	<b>16'491</b>	<b>225'909</b>	<b>25.0</b>	<b>100'621</b>	<b>16'491</b>	<b>225'909</b>	
<b>Rodelbahn</b>	<b>1'082'330</b>			<b>1'082'330</b>	<b>20.0</b>	<b>1'082'330</b>		<b>1'082'330</b>	
<b>Fly-Line</b>	<b>1'668'980</b>			<b>1'668'980</b>	<b>12.5</b>	<b>1'246'880</b>	<b>211'100</b>	<b>1'457'980</b>	
<b>Wanderwege</b>	<b>65'913</b>			<b>65'913</b>	<b>25.0</b>	<b>65'913</b>		<b>65'913</b>	
<b>Total</b>	<b>8'836'551</b>	<b>2'830'857</b>	<b>2'725'236</b>	<b>8'942'172</b>		<b>670'874</b>	<b>579'983</b>	<b>6'459'072</b>	<b>2'483'100</b>

Anmerkung: In der Tabelle können minimale Rundungsdifferenzen entstehen.

## Erfolgsrechnung

	2025	2024
<b>BETRIEBSERTRAG</b>	<b>4'978'091</b>	<b>4'136'358</b>
<b>Verkehrsertrag</b>	<b>3'186'380</b>	<b>2'675'508</b>
Personenverkehr	3'180'680	2'669'486
Güterverkehr	5'700	6'022
<b>Nebenertrag</b>	<b>1'903'667</b>	<b>1'544'056</b>
Rodelbahn	1'018'930	871'837
Fly-Line	793'690	598'336
Übrige Erträge	91'048	73'884
<b>Erlösminderungen</b>	<b>-111'956</b>	<b>-83'207</b>
Verkaufsentschädigungen	-3'912	-828
Kommissionen	-108'044	-82'378
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>2'141'581</b>	<b>1'769'774</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>1'018'923</b>	<b>926'680</b>
Löhne	776'215	690'608
Nebenbezüge und Dienstkleider	53'201	23'971
Sozialaufwand	138'300	130'198
Sonstiger Personalaufwand	51'207	81'903
<b>Sachaufwand</b>	<b>1'122'659</b>	<b>843'093</b>
Allgemeiner Sachaufwand	179'274	167'496
Werbung, PR	154'595	77'649
Betriebsversicherungen	55'365	45'603
Energie, Verbrauchsstoffe und Entsorgung	19'323	16'439
Aufwand Events	23'791	21'508
Unterhalt Maschinen/Apparate/Einrichtungen	5'088	4'182
Material und Fremdleistungen für Unterhalt Bahn	578'046	457'477
Unterhalt Wanderwege	3'500	3'500
Unterhalt Rodelbahn	46'086	23'329
Unterhalt Fly-Line	37'800	14'861
Unterhalt Spielplatz	13'643	5'927
Fahrzeugaufwand	6'147	5'123
<b>EBITDA</b>	<b>2'836'510</b>	<b>2'366'584</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>670'874</b>	<b>392'483</b>
Abschreibungen Anlagen	570'253	360'000
Abschreibung mobile Sachanlagen	100'621	32'483
<b>EBIT (Betriebsergebnis)</b>	<b>2'165'636</b>	<b>1'974'101</b>
<b>Finanzerfolg</b>	<b>70'922</b>	<b>46'849</b>
Finanzertrag	82'260	64'306
Finanzaufwand	-11'338	-17'457
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-674'950</b>	<b>-499'619</b>
a.o. Ertrag	0	381
a.o. Aufwand	-674'950	-500'000
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)</b>	<b>1'561'608</b>	<b>1'521'330</b>
Ertrags- und Kapitalsteuern	-407'374	-424'810
<b>JAHRESGEWINN/ -VERLUST</b>	<b>1'154'235</b>	<b>1'096'520</b>

## Bilanz per 31.12.2025

	31.12.2025	31.12.2024
<b>AKTIVEN</b>		
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>4'772'596</b>	<b>3'473'160</b>
Flüssige Mittel	3'343'849	642'369
Wertschriften des Umlaufvermögens	1'113'322	2'609'217
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	267'119	118'371
Übrige Forderungen	39'013	100'550
Aktive Rechnungsabgrenzung	9'293	2'654
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>2'687'070</b>	<b>2'632'340</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>203'970</b>	<b>163'970</b>
Wertschriften des Anlagevermögens	203'970	163'970
<b>Sachanlagen</b>	<b>2'483'100</b>	<b>2'468'370</b>
Mobile Sachanlagen	0	0
Luftseilbahn	2'272'100	2'046'270
Rodelbahn	0	0
Fly-Line	211'000	422'100
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>7'459'666</b>	<b>6'105'500</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>2'954'028</b>	<b>2'449'597</b>
Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen	29'524	110'179
Verbindlichkeiten MWST	27'198	0
Verpflichtungen ausstehende Gutscheine	59'727	56'736
Nicht eingelöste Dividenden	12'714	12'714
Passive Rechnungsabgrenzung	227'915	393'967
Herausschuld Papieraktien	274'950	0
Erneuerungsrückstellungen	1'900'000	1'500'000
Rückstellungen gem. Art. 15/6 AbV	422'000	376'000
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>4'505'638</b>	<b>3'655'903</b>
Aktienkapital	1'015'000	1'015'000
Gesetzliche Gewinnreserve	507'500	507'500
Eigene Aktien	0	0
<b>BILANZERGEBNIS</b>		
Vortrag vom Vorjahr	1'828'903	1'036'883
Jahresgewinn/-verlust	1'154'235	1'096'520
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>7'459'666</b>	<b>6'105'500</b>

## Anhang gemäss OR 959c

Firma:	Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG	
Sitz:	Rybiggössli 25, 3818 Grindelwald	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
1. Erklärung über Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 10
2. Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen, an denen es beteiligt ist, halten	195	195
3. Erwerb und Veräusserung eigener Anteile	0	0
4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilien Buchwert	2'483'100.00	2'468'370.35
Schuldbriefe gesamt	900'000.00	900'000.00
Schuldbriefe verpfändet	900'000.00	900'000.00
Faustpfänder Wertschriftendepot & KK BEKB gesamt	1'959'936.68	1'107'963.18
Faustpfänder Wertschriftendepot & KK BEKB verpfändet	1'959'936.68	1'107'963.18
Effektive Belastung	0	0
5. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der ER:		
Einlage Arbeitgeberbeitragsreserve	0.00	0.00
Zuweisung Erneuerungsrückstellung	-400'000.00	-500'000.00
Latente Entschädigung Inhaber Papieraktien	-274'950.00	0

Der Steuerwert je Aktie der Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG von nominal CHF 350.00 wurde von der Eidg. Steuerverwaltung per 31. Dezember 2025 auf CHF 1'615.00 festgelegt.



## Bericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG, Grindelwald**

Meiringen, 27. März 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang (Seiten 10 bis 12) der Luftseilbahn Grindelwald-Pfingstegg AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**Lehmann + Bacher Treuhand AG**

  
 Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
 Signiert auf [scribble.com](https://www.scribble.com)

**Remo Casagrande**  
 dipl. Treuhandexperte  
 zugelassener Revisionsexperte  
 Leitender Revisor

  
 Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
 Signiert auf [scribble.com](https://www.scribble.com)

**Irène Brunner**  
 Fachfrau Finanz- und Rechnungs-  
 wesen mit eidg. Fachausweis  
 zugelassene Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Hans Martin Bleuer, dipl. Steuerexperte  
 Remo Casagrande, dipl. Treuhandexperte

3860 Meiringen • Gemeindegattenstrasse 2 • Tel. 033 972 50 60 • meiringen@lbttag.ch  
 3818 Grindelwald • Dorfstrasse 95 • Tel. 033 854 50 60 • grindelwald@lbttag.ch  
 3855 Brienz • Hauptstrasse 69 • Tel. 033 951 12 16 • brienz@lbttag.ch  
[www.lbttag.ch](http://www.lbttag.ch)

TREUHAND | SUISSE  EXPERT  
 SUISSE

## Zum Gedenken an Alfred «Fred» Seiler



Unser Ehrenpräsident Alfred «Fred» Seiler ist am 16. Dezember 2025 verstorben. Als erster Betriebsleiter begleitete er 1967 die Eröffnung der Pfungsteggbahn und prägte das Unternehmen während Jahrzehnten als Verwaltungsrat und Präsident entscheidend mit. In seine Amtszeit als Präsident fielen wegweisende Projekte wie der Neubau der Rodelbahn 1999. Mit Weitblick und grossem Engagement stellte er wichtige Weichen für die erfolgreiche Entwicklung der Bahn.

Sein Wirken und seine Verbundenheit zur Pfungsteggbahn bleiben unvergessen.

## Ausblick

Die Pfungsteggbahn beabsichtigt den Bau eines Parkdecks und will damit weitere, zentrumsnahe Parkplätze für Grindelwald schaffen. Ein entsprechendes Baubewilligungsbegehren ist in der Prüfung. In diesem Zusammenhang soll auch das Betriebsgebäude mit der Talstation um Lagerräume und eine grössere Kasse erweitert werden. Das Parkdeck ist mit 2.1 Mio Schweizer Franken vorangeschlagt und soll bis 2027 fertiggestellt werden.



Abbildung: Visualisierung der neuen Talstation mit Parkdeck

## Technische Anlagendaten

### Luftseilbahn

---

Eidg. Konzession System	5. April 1965 – Verlängerungen 1985, 2005 und 2025
Baujahr	Habegger Kabinenbahn im Pendelbetrieb 1966 – 1967
Technische Erneuerung	2001 – 2002, 2020, 2025
Kollaudation	11. Juli 1967
Betriebseröffnung	15. Juli 1967
Talstation	Rybigässli 25, 1027 m.ü.M.
Bergstation	Pfungstegg, 1387 m.ü.M.
Höhendifferenz	360 m
Schiefe Länge	1036 m
Fahrtgeschwindigkeit	7 m/s
Hauptantrieb	ABB ACS880 Frequenzumrichter, 120kW (2020)
Förderleistung	350 p/h
Tragseile	45.2 mm (2002)
Maschinenseil	23.0 mm (2019)
Gegenseil	23.0 mm (2019)
Spannseile	70.3 mm (2025)

### Rodelbahn

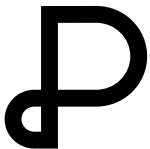
---

Kantonale Bewilligung System	Juli 1999 – Verlängerung alle zwei Jahre
Baujahr	Wiegand Slide mit Chromstahlwanne 1999
Technische Erneuerung	2017 – 2018, 2023
Betriebseröffnung	1. August 1999
Länge Abfahrt	725 m
Länge Aufzug	185 m
Geschwindigkeit Wagen	max. 37 km/h
Hauptantrieb Aufzug	Nord Frequenzumrichter, 15kW
Rechnerische Förderleistung	190 P/h

### Fly-Line

---

System	Abfahrt Fly-Line, Aufzug von Rotz & Wiedemar
Baujahr	2019
Betriebseröffnung	8. Oktober 2019
Länge Abfahrt	360
Länge Aufzug	106
Geschwindigkeit Wagen	max. 14 km/h
Hauptantrieb Aufzug	Nord Frequenzumrichter, 5.5 kW
Rechnerische Förderleistung	190 P/h



**LUFTSEILBAHN GRINDELWALD-PFINGSTEGG AG** · Rybigässli 25 · 3818 Grindelwald  
+41 33 853 26 26 · [info@pfingstegg.ch](mailto:info@pfingstegg.ch) · [pfingstegg.ch](http://pfingstegg.ch)